



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

12.03.2025.

Nr.732

(prot. Nr.10, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Airu ielā 115, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Airu ielā 115, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 13.07.2023. ar Nr. DMPK-23-2469-pi, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Airu ielā 115, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 19.06.2023. lēmumu un Komisijas 29.01.2025. lēmumu Nr.273 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Airu ielā 115, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala apstiprināšanu”, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Airu ielā 115, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
AIRU IELĀ 115, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01001200332 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

sark.lin. Ielas sarkanā līnija

01001200027016 Ēkas kadastra apzīmējums

115

2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Airu ielā 115, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 120 0027 016), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 620 0059 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 11611.

Iela

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Airu ielā 115, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 1542 kv.m.
Apbūves blīvums 15% (maksimālais apbūves blīvums - 30%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A

Zemes vienība Airu ielā 115, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 01001200332. Platība - 1160 kv.m.
Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001201058 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000559605. Īpašnieki - fiziskas personas.

B

Zemes vienības Airu ielā 113, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 01001200331 daļa. Platība ~ 382 kv.m.
Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001201042 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000559636. Īpašnieki - fiziskas personas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- daļēji ~ 1420 kv.m Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS3), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.1.3. apakšnodaļas prasībām:

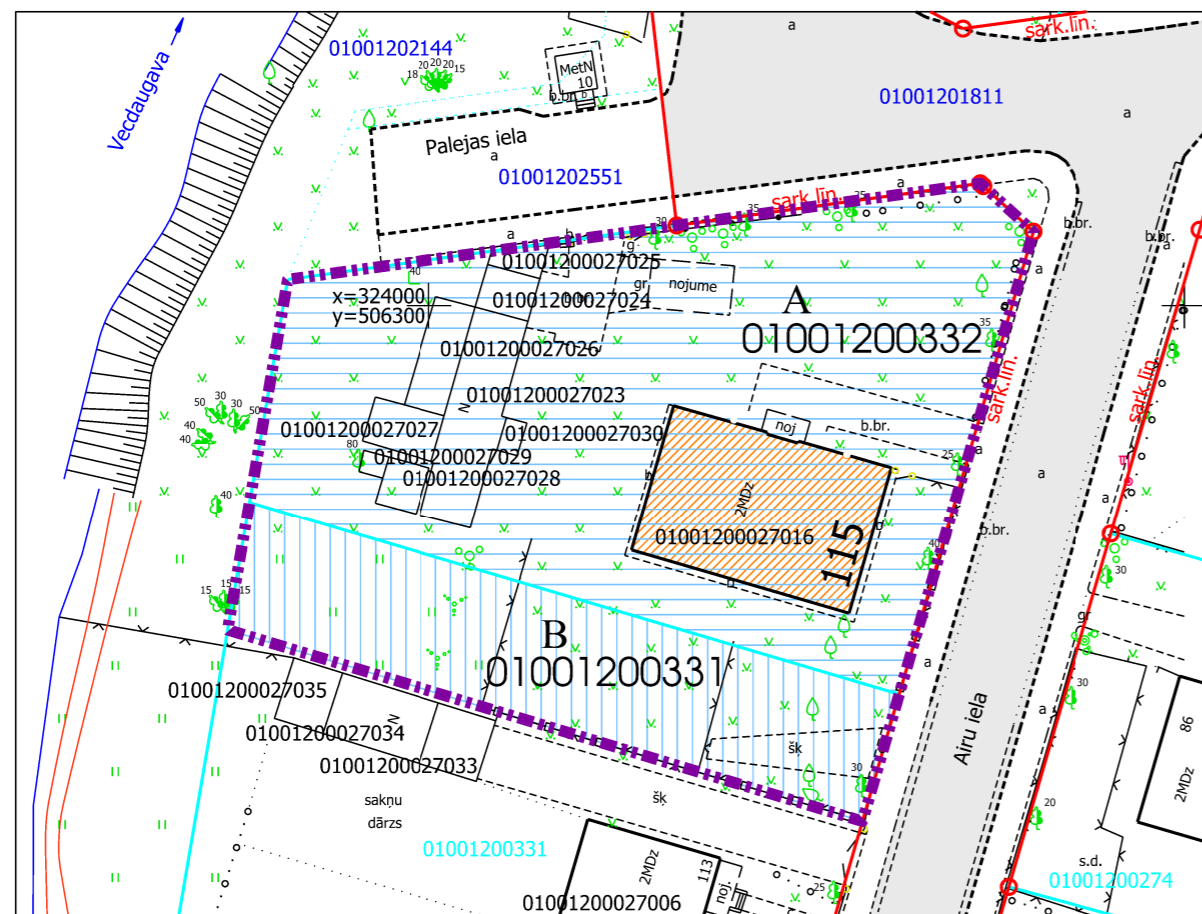
- Apbūves augstums līdz 2 stāviem;
- Maksimālais apbūves blīvums 30%;
- Minimālās brīvās zaļās teritoriju nenosaka.

- daļēji ~122 kv.m Dabas un apstādījumu teritorijā (DA2) kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.9.2. apakšnodaļas prasībām.

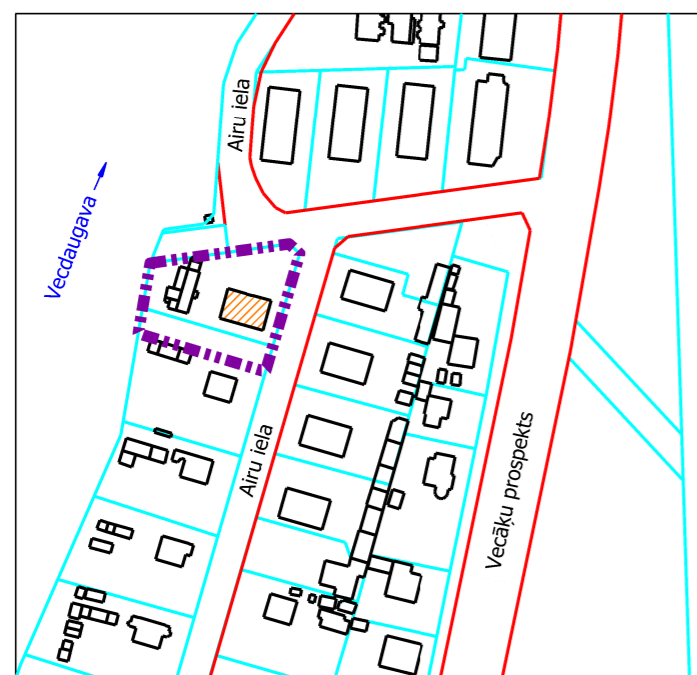
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- Ierobežotas saimnieciskās darbības joslā;
- Apbūves aizsardzības teritorijā Vecdaugava;
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025)
4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2025)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2025. gada 27. februārī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts drmpk@riga.lv

Adrese: Airu iela 115, Rīga

Mērogs: 1:500